

Belváros-Lipótváros Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Osztály Birtokvédelem

1051 Budapest, V. Erzsébet tér 4.

Tel.: 872-7315

e-mail: buzasne.zsuzsa@belvaros-lipotvaros.hu

Ügyiratszám: VIII/B-13068/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapesten 2014. szeptember 4-én 10.00 órakor az V. ker. Polgármesteri Hivatal /1051 Budapest, Erzsébet tér 4./ Igazgatási Osztály VII. emelet 705. sz. hivatali helyiségében **Új Nemzeti Szalon Kulturális Egyesület** birtokvédelmi ügyében.

Jelen vannak:

Az ügyfelek:

Új Nemzeti Szalon Kulturális Egyesület

Lapu Mihály elnök (panaszos)

1053 Bp. Papnövelde u. 2.

szig. igénylőlap száma: 140825-BPE-050-0068

Papnövelde u. 2. Társasház közös képviselője

Jeney Attila (panaszolt)

szig: 490736PA

Dr Szeéphalmi István ügyvéd

Ül: 109694

A hatóság részéről:

Buzásné dr. Kakas Zsuzsanna vezető-főtanácsos

Az ügyintéző figyelmezteti megjelenteket a törvényben meghatározott ügyféli jogaikra és kötelességeikre, így különösen az igazmondás kötelezettségére.

Eljáró ügyintéző figyelmezteti az ügyfelet / ügyfél képviselőjét, hogy ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, eljárási bírsággal sújtható, melynek mértéke 5.000 Ft-tól 500.000. Ft-ig terjedhet.

Kérem szíveskedjen nyilatkozni, hogy a 2014. augusztus 12-én beadott kérelmét birtokvédelmi beadványként kezeljem-e, ebben az esetben kérem meghatározni, hogy mi a birtoksértés és mit kér a jegyzőtől. Előadó felhívta illetékfizetésre is kérelmezőt.

Lapu Mihály:

Beadványomat birtokvédelmi kérelemként kérem kezelni.

Az Új Nemzeti Kulturális Egyesület 2014. márciusában alakult meg és több művész állt itt össze. A Papnövelde utca 2. szám alatti társasházi területet felújítottuk, a garffitiket eltávolítottuk. Ide kiállításokat szerveztünk. Jelenleg is festmények és kiállítási tárgyak szobrok, bútorok vannak a 150 nm területen. A társasház közös képviselőjének a levelének átvétele után Jeney Attila jogi tanácsadója szóban is megfenyegetett bennünket, hogy a rácsokat leszerelik és a kiállítási tárgyakat elszállítják, ezért augusztus 11 óta biztonsági emberek őrzik a területet.

A birtokvédelem biztosítását kérem a jegyzőtől, hogy a befektetéseink arányában év végéig a területet használhassuk és az előre egyeztetett programjainkat le tudjuk bonyolítani, ha nem tudjuk a viszonyunkat megjavítani.

A birtoklásunk jogalapja: Az egyesület székhelyhasználati engedélye a társasház által és az eddigi megállapodásunk a felújítás fejében a terület használatára. A tények megismeréséhez a rendőrségen tett feljelentésemet becsatolom.

Dr. Szeéphalmi István ügyvéd:

Benyújtom a birtokvédelmi kérelem elutasítására vonatkozó kérelmünket, illetve ellenkérelmet nyújtunk be a Papnövelde u. 2. szám alatti területre.

Becsatolom azt a bérleti szerződés tervezetet, melyre hivatkozik Lapu Mihály a lakók előtt, hogy neki bérleti szerződése van, de ilyen neki nincs.

Becsatolom a Fővárosi Törvényszék végzését, az egyesület bejegyzésére vonatkozó hiánypótlást. Ezzel az igazolom, hogy jogilag nincs az Új Nemzeti Kulturális Szalon Egyesület.

Kiegészítem a birtokvédelmi kérelmet annyiban, hogy a Szamuráj Security Kft. birtoksértőt is tiltsa el a birtoksértő magatartástól és a területet hagyja el. Nincs jogalapja ott lenni, mert nem tekinthető albirtokosnak.

Visszautasítom panaszos állítását, hogy megfenyegettem volna a magánvéleményemet fejtettem ki, azt mondtam, hogy „hülyeséget beszél”, valóban emeltebb hangon.

Lapu Mihály:

Előadó kérdésére elmondom, hogy Vaskovics László kiállítását szeptember 12-ig tart.

Ezen kívül a területen a „Színes őszi tárlat” megnyitója lenne szeptember 19-én a Papnövelde u. 2. szám alatt.

A területet december végére tudjuk kiüríteni, illetve akkor tudunk megegyezni, ha a költségeinket a társasház kifizeti.

Az Egyesület alapszabályában is benne van, hogy az Inter Galéria partnerségi viszonyban van. Jeney úr az egyesület alelnökéeként ezt aláírta.

Ügyvéd úr megalapozatlanul mondja, hogy a 45 nap letelt, mert az még nem telt el. A hiányokat a bíróság felé meg fogjuk tenni.

Dr. Szeéphalmi István ügyvéd:

Véleményem szerint a társasház nem fogja a hozzájárulását megadni, ugyanis ez is egyik feltétele a bejegyzésnek.

A társasház azt az egységet tudja elfogadni, ha szeptember 15-ig kiürítik a Papnövelde u. 2. előtti árkád területet. A Társasház ugyanis házfelújítási pályázatot kell beterveznie szeptember végéig, ha a területet addig nem szabadítjuk fel, akkor a pályázattól elesés igen tetemes költséget jelent a társasháznak. Kb. 40 milliós összköltségű a pályázat.

Előadó: Lapu Mihály részére átadta panaszos jogi képviselője által benyújtott nyilatkozatot és birtokvédelmi ellenkérelmet, melyre Lapu Mihály 2014. szeptember 10-ig terjesztheti elő nyilatkozatát. észrevételeit.

Jeney Attila:

Nem értem, hogy mit jelent panaszosnak az a feltétele, hogy a befektetés arányában használhatja a területet, mert ez a galéria kialakítás a köztünk lévő jó és baráti viszonyon alapult és nagy pénzügyi- anyagi befektetést panaszos részéről nem igényelt, hiszen közösen dolgoztunk ezen a területen. Pl. az önkormányzat végezte a graffiti eltávolítást. A Társasház számára a kialakult galéria nem volt vállalható, panasz érkezett rá az önkormányzathoz is.

A jegyzőkönyv az általam elmondottakat helyesen tartalmazza, azt jóváhagyólag aláírom. A jegyzőkönyvet 11.10 órakor lezártam.



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the middle, and another signature on the right. There is also a handwritten "2" with a tilde symbol (~) in the center.