Budapest Főváros Kormányhivatala
V. Kerületi Építésügyi és
Örökségvédelmi Hivatala
1051 Budapest, Sas utca 19.
1368 Budapest, Pf.: 205.

MP-BKKP
5.11.14
AL-I/8

MAGYARORSZÁG
≈ 330
FORINT

JENEY ATTILA
[illegible]
61

TÉRTIVEVÉNY

R
Magyar Posta
BUDAI KÖZPONTI KÉZBESÍTŐ POSTA
RL 1534 014 453 666 7

BUDAPEST
[illegible]
1053

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
V. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP-5D/001/4327-3/2014.**
Ügyintéző: Vinkovits
Telefon: 354-2955/248
E-mail: Vinkovits.Zsuzsanna@05kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest, V. Papnövelde u. 2. sz. alatti, 24013 helyrajzi számú ingatlan. Meglevő épület utcai falainak diagnosztikai vizsgálatára, kutatására irányuló örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás
Müemléki törzsszám: M 15345

Ügyfél neve: Jeney Attila közös képviselő
Ügyfél címe: 1053 Budapest, Papnövelde u. 2.

Melléklet: -
Hiv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (a továbbiakban **Hivatal**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi

HATÁROZATOT.

A Papnövelde u. 2. Társasház nevében eljáró Jeney Attila közös képviselő (1053 Budapest, Papnövelde 2. szám, továbbiakban építtető) kérelmezőnek **örökségvédelmi hatósági engedélyt adok** arra, hogy a társasházi tulajdonban levő műemlék, régészetileg védett, és műemlék környezetben lévő Budapest, V. Papnövelde u. 2. sz. 24013 hrsz. alatti ingatlanon álló épületben a Dér István által 2014. október 9-én készített dokumentáció szerint az épület homlokzatainak diagnosztikai vizsgálatát, kutatását elvégezze.

Az örökségvédelmi hatósági engedélyem figyelemfelhívásai a következők:

Ez az örökségvédelmi engedély nem mentesíti az Építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól, valamint az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Építési tevékenységet végezni – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – csak a jogerős engedélynek, továbbá a hozzá tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott műszaki tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően szabad.

Jelen engedélytől engedélyköteles tevékenységek tekintetében eltérni csak az eltérésekre vonatkozó újabb engedély birtokában lehet.

Az örökségvédelmi engedély e határozat végrehajthatóvá válásától számított egy év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték, és két éven belül a munkák befejezését bejelentették.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

A munka csak a kerületi önkormányzat zajrendeletében meghatározott időben végezhető.

Felhívom az Építtető figyelmét arra, hogy amennyiben az engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül vagy attól eltérő módon végzi, illetve a védetté nyilvánított, vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti, vagy megrongálja, illetve a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti, örökségvédelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) kell sújtani.

Az örökségvédelmi engedély alapján végzett munkákról azok befejezését követő 8 napon belül az engedély jogosultja fotódokumentációt, továbbá az elvégzett tevékenységek és a létrejött állapot rögzítését tartalmazó megvalósulási dokumentációt tölt fel az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY).

A járási építésügyi és örökségvédelmi hivatal ellenőrzi az OÉNY-be történő feltöltési kötelezettség teljesítését, és a teljesítés elmulasztása esetén határidő megjelölésével és eljárási bírság kiszabásának kilátásba helyezésével kötelezi az engedély jogosultját a mulasztás pótlására.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Döntésem ellen – a közléstől számított 15 napon belül a jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezését – a 5.000 Ft.- fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően – a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz címzett (1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám) és Hivatalom Örökségvédelmi Osztályán (1051 Budapest, Sas u. 19. szám) nyújthatja be papír alapon.

Az illetékfizetés módja a következő:

A fellebbezés benyújtása esetén az illetéket az eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízással Magyar Államkincstárnál vezetett 100320000-01012107 számlaszámú előirányzat-felhasználási keretszámla számlájára kell megfizetni. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával a jogorvoslati kérelemhez történő csatolásával kell igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát.

A fellebbezésre nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag Hivatalom Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályán (1051 Budapest, Sas u. 19. szám), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13^{00} órától – 16^{00} óráig, szerdán: 9^{00} órától - 16^{00} óráig, az épület II. emeletén az 44-es számú irodában) megtekinthető.

A fellebbezést elektronikus úton benyújtani nem lehet.

A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is, amennyiben ennek feltételei fennállnak.

A fellebbezés benyújtásának a döntés jogerőre emelkedésére és végrehajthatóságára halasztó hatálya van. Eljárásomban egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

INDOKOLÁS

Jeney Attila (1053 Budapest, Papnövelde u. 2., a továbbiakban Építtető) által, Hivatalomnál 2014. október 20-án előterjesztett kérelemre a tárgyban megjelölt ügyben örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás indult.

Az örökségvédelmi hatósági engedély iránti kérelem és annak mellékletei a Budapest V. kerület, Papnövelde u. 2. szám alatti, 24013 helyrajzi számú ingatlanon tervezett, a meglevő épület utcai falainak diagnosztikai vizsgálatára, kutatására irányulnak.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva, a tervezett építési munka tekintetében a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi előírásokban foglaltakra figyelemmel a következőket állapítottam meg:

A Budapest V. kerület, Papnövelde u. 2. szám alatti, 24013 helyrajzi számú ingatlan a vonatkozó nyilvántartás szerint 15345 törzsszám alatt műemléki védelem alatt áll.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 63. § (3) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban 393/2012. R.) 3. § (4) bekezdésének o) pontja szerint műemlék telkén végzett építési munka az örökségvédelmi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenységek körébe tartozik.

A 393/2012. R. 6. § (1), (1a) és (2) bekezdései az örökségvédelmi hatósági eljárás során, a rendelet 3. sz. mellékletének B. pontjában meghatározott vizsgálandó szempontokról, a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges jogosultságok meglétének vizsgálatáról és a helyszíni szemléről rendelkeznek.

A Hivatal illetékes műemlék-felügyelője a tárgyi ingatlanon 2014. október 30-án helyszíni szemlét tartott, amelyen megállapításra került, hogy a tervezett építési munkát nem kezdték meg, valamint a tervezett munkáknak örökségvédelmi szempontból nincs akadálya.

Az örökségvédelmi engedély iránti kérelem és annak mellékletei a 393/2012. R. 5. § (3) bekezdésében előírtaknak megállapíthatóan megfelelnek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 40/A. §-a alapján a műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését

A Kötv. 43. § (1) bekezdése alapján a műemlékeket a műemléki értékükhöz, jellegükhöz, történelmi jelentőségükhöz méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használni, illetve hasznosítani, a (3) bekezdés szerint a műemléki környezet területén minden változtatást, beavatkozást a műemlék településképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

A kérelem és mellékletei megállapíthatóan a Kötv. és a 393/2012. R. fent idézett rendelkezéseknek megfelelnek, ezért az örökségvédelmi engedélyt jelen határozatom rendelkező részében kikötés nélkül megadtam.

A határozatom rendelkező részében ismertetett feltételeket, figyelemfelhívásokat, általános előírásokat a Kötv. és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint a 393/2006. R. és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján tettem.

Határozatomat a Ket. 71. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban Itv.) 29. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatósági eljárásért illetéket kell fizetni. Építtető az eljárás illetékét megfizette.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, annak viseléséről a Ket. 158. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkeznem nem kellett.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdése értelmében biztosítottam.

A fellebbezés előterjesztésére rendelkezésre álló határidőt a Ket. 99. § (1) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

A fellebbezés benyújtásának a döntés jogerőre emelkedésére és végrehajthatóságára halasztó hatályát a Ket. 101. § (1) bekezdése mondja ki.

A Hivatal döntési hatásköre és illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, a 393/2012. R. 2. § (1) bekezdésének a) pontján, valamint az ott megjelölt 1. számú melléklet 21. sorában meghatározottakon, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény (Khtv.) 5. § (2) bekezdésén, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VII. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésén, 2. § (1) bekezdésének c) pontján, 4. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2014. november 3.

Pamuki Réka s. k.
hivatalvezető:

Budapest Főváros Kormányhivatala Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

Kiadmány hiteléül:
Vinkovits Zsuzsanna
müemlék felügyelő

Erről értesül:

Ügyfélként:

Papnövelde u. 2 Társasház
Jeney Attila közös képviselő
1053 Budapest, Papnövelde u. 2. II/20.

Tájékoztatásul:

DER Építő és Szigetelő Kft.
Dér István
5900 Orosháza, Vásárhelyi út 79.

Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály
Építészeti Értékvédelmi Csoport
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Irattár, előadó