

**Papnövelde u.2. Társasház**  
**1053 Budapest V. ker., Papnövelde u.2.**

### **Tisztelt Tulajdonostársak!**

2015. január 15. csütörtök délután 18 órára a Társasház közgyűlését összehívom.

#### **A tanácskozás helye:**

Arany Oroszlán Klub, a Társasház közösségi helyisége  
Budapest V. ker. Papnövelde u.2. (34-es kapucsengő)

#### **Napirend:**

1. A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása.
2. A közgyűlés napirendjének megszavazása.
3. SZMSZ módosítás.
4. Tájékoztatás a társasház anyagi helyzetéről, az épület állapotáról a tervezett felújításokról, a folyamatban levő tervek és engedélyek helyzetéről. (Határozatot nem kell hozni.)
5. Döntés a hat hónap közös költség tartozást felhalmozó tulajdonostársak közös költség tartozás miatti jelzalog bejegyzéséről. Érintettek: dr. Szeéphalmi István, Trencinova Dasa , Takács József, Vari-Coord Kft., Németh Barbara.
6. Javaslat az árkád önálló hasznosítására.
7. További észrevételek, bejelentések. (Pince és szeméttárolók használata, ajtófék a kapura, új könyvelő program használata, UPC, stb.) (Határozatot nem kell hozni.)

Az SZMSZ módosítására csak akkor van lehetőség, ha a tulajdonosok tulajdoni hányaduk 50%-át meghaladó részarányban képviselik magukat. (Tehát megismételt közgyűlésen, ha nem jön össze az 50% erre nincs lehetőség!)

Aki személyesen nem tud megjelenni, kérem, hogy meghatalmazottal feltétlenül képviseltesse magát!

Ha a közgyűlés határozatképtelen lenne, akkor megismételt közgyűlést hívok össze egy hét múlva 2015. január 22-én 18 órára változatlan napirendi pontokkal és helyszínen. Felhívom a figyelmet, hogy a megismételt közgyűlés **a megjelentek számától, tulajdoni arányától függetlenül határozatképes.**

Ezt a közgyűlési meghívót minden tulajdonos megkapja e-mailben vagy a postaládájában, illetve megtalálják a Társasház hirdetőtábláján és a [www.papnovelde2.hu](http://www.papnovelde2.hu) weboldalon, ahol **további részleteket olvashatnak, véleményt nyilváníthatnak** a megbeszélés tervezett részleteiről.

**Budapest, 2015. január 6.**



Jeney Attila

Tel.: +36/30/9-642-169  
E-mail: [attila.jeney@gmail.com](mailto:attila.jeney@gmail.com)

## **M e g h a t a l m a z á s** **(Általános)**

Alulírott .....szám

alatti lakos meghatalmazom .....,

hogy a Papnövelde u. 2. Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan véleményt nyilvánítson, és a nevemben szavazzon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2015. ....

meghatalmazó

A meghatalmazásban meghatározott feladatok ellátását elfogadom:

meghatalmazott

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) Név:.....  
(olvasható)

2.) Név:.....  
(olvasható)

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

**M e g h a t a l m a z á s**  
**(Egy alkalomra)**

Alulírott .....szám

alatti lakos meghatalmazom .....,

hogy a Papnövelde u. 2. Társasház ..... - én  
tartott közgyűlésen engem, mint tulajdonost képviseljen, a meghirdetett napirendi pontokra  
vonatkozóan véleményt nyilvánítson, és a nevemben szavazzon.

Budapest, 2015. ....

meghatalmazó

A meghatalmazásban meghatározott feladatok ellátását elfogadom:

meghatalmazott

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) Név: .....  
(olvasható)

2.) Név: .....  
(olvasható)

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....