

Tisztelt Pesti Központi Kerületi Bíróság!

Budapest, V. ker. Papnövelde u. 2. Társasházközösség felperesnek, dr. Szeéphalmi István alperes ellen **23.P. 54.578/2011. szám** alatt folyamatban lévő perben felperes képviselőként eljárva az alábbi

b e a d v á n y t

terjesztem elő:

Kérem a T. Bíróságot, hogy az eljárást folytatni szíveskedjék.

Jelen peres eljárás felfüggesztésére a perbíróság előtt 8.P. 53.281/2011. szám alatt, közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt folyamatban volt per adott okot. Az eljárás azóta befejeződött azzal, hogy a másodfokú bíróság megállapította a 2010. május 26. napján kelt közgyűlési határozatok érvénytelenségét.

F/1. alatt csatolom a 2012. március 12-i közgyűlési jegyzőkönyvet. A Társasház közgyűlése ezen a közgyűlésen meghozott 5/2012.III.12. számú határozatával megerősítette a 2010. május 26-i közgyűlésen megállapított közös költség mértékeket. Eszerint 2010. június 1. napjától kezdődően a vízórával nem rendelkező lakások közös költsége 268,-Ft/nm/hó, a felújítási alap további 10,-Ft/nm/hó.

2011. május 1. napjától a közös költség 291,-Ft/nm/hó összegben, a felújítási alap összegét 12,-Ft/nm/hó összegben határozta meg. (Előkészítő irat F/5. számú melléklete a 2011. április 27-i közgyűlési jegyzőkönyv.)

F/2. alatt csatolom a 2012. április 5-i közgyűlési jegyzőkönyvet. A közös költség mértékét a közgyűlés 2012. május 1. napjától kezdődően 295,-Ft/nm/hó összegben, a felújítási alap összegét 15,-Ft/nm/hó összegben határozta meg.

F/3. számú mellékletként kimutatást csatolok a közös költség előírások összegéről.

Kérem a T. Bíróságot, kötelezze alperest – közös költség tartozás jogcímén – 1.192.111,-Ft tőke megfizetésére. Ezen közös költség tartozás a 2010. szeptember 1. és 2016. január 31. napja közötti időszakban felhalmozott tartozás összege.

Kérem, hogy a tőkeösszeg után a tartozás időarányos közepétől kezdődően – 2013. május 15. napjától – a kifizetés napjáig járó, a Ptk. 6.48 §. (1) bekezdés szerint megállapítandó késedelmi kamat megfizetésére is. A késedelmi kamat mértéke: a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamat.

Pertárgy értéke: 1.192.111,-Ft.

F/4. számú mellékletként csatolom az új közös képviselő megválasztásáról felvett 2013. április 26-i közgyűlési jegyzőkönyvet.

Kérem alperes kötelezését a perköltség és az ügyvédi munkadíj megfizetésére az előkészítő irat F/7. számú mellékleteként csatolt megbízási szerződés szerint azzal, hogy 2014. december 1. napja óta nem tartozom az áfa körbe.

Pápa, 2016. február 3.

Tisztelettel:

Budapest, V.ker. Papnövelde u. 2.
Társasházközösség
felperes

Pesti Központi Kerületi Bíróság

Budapest, V. ker.

Markó u. 25.

B e a d v á n y a

**Budapest, V. ker. Papnövelde u. 2. szám
alatti Társasházközösség**

felperesnek

Képv.:

dr. Szeéphalmi István

1053 Budapest, Papnövelde u. 2. fszt. 1.

alperes ellen

23.P. 54.578/2011. számú perben