



Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

BUDAPEST, V.KER PAPANŐVELDE U.2.SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ (JENEY ATTILA KK.)
BUDAPEST V.KER.
Papnövelde utca 2.2.em.20.
1052



Ügyiratszám:65026/1/2016
144836/2015

Ügyiratszám:65026/1/2016

Tárgy : *Elutasítás jelzálogjog bejegyzése iránt*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala a Társasház 1052 Bp., Papnövelde utca 2. jelzálogjog bejegyzése iránti kérelme tárgyában meghozza a következő döntést.

HATÁROZAT

A Budapest V.KER. belterület, 24013/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett és II/7. sorszám alatt: 1/1 hányadban Dr. Szeéphalmi István szül.: 1952 a.neve: Kerekes Klára cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Veres Pálné utca 35.I.1. szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanra a Társasház jelzálogjog bejegyzését kérte.

A kérelmet elutasítom.

Az elutasítás tényét a Budapest V.KER. belterület, 24013/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára III/19. sorszám alatt feljegyzem.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

A Társasház képviselőjében eljárva Dr. Simon Zsuzsanna ügyvéd 2015.12.18-án a Budapest **V.KER. belterület, 24013/0/A/1** helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra jelzálogjog bejegyzés iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. Kérelméhez csatolta a Budapest, 2015.11.16-án kelt Rendelkezést, tulajdonostárs felé írt levelet, jegyzőkönyv másolatot, Ügyvédi Meghatalmazást. A kérelmező a 12.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Hivatalom a 144836/1/2015ügyszám alatt hiánypótlási felhívást adott ki, melyben kértük csatolni a követelés összegét megállapító végrehajtható okiratot, vagy a tulajdonosnak a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arról, hogy elismeri a társasházi közösköltség-tartozás, illetve a költséghátralék fennállását. A jogi képviselő részéről az átvételt igazoló tértivevény visszaérkezett, a pótlásra megadott határidő lejárt és a pótlás nem történt meg, ezért a kérelmet el kell utasítani.


Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv.40.§ (1) bekezdésén alapul.

40. § (1) El kell utasítani a kérelmet, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell.

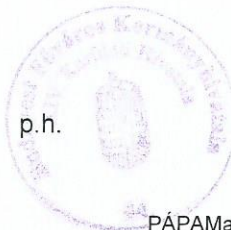
Az ügyintézési határidőt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 45. § (1) bekezdése állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. (Ket) 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket) 98. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 15. § (1) bekezdése biztosítja. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és 9. § (1) bekezdése, míg illetékességét 3. § (2) bekezdése és az 1. melléklet állapítja meg. A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából


Kiss Balázsné főtanácsos
(Tel.:422-4510/753)

Budapest, 2016. április 12.



Kapja:

- 1 Dr. Simon Zsuzsanna Ügyvéd PÁPAMajor utca 16.
- 2 Dr. Szeéphalmi István BUDAPEST V.KER.Papnövelde utca 2. fsz 1
- 3 BUDAPEST, V.KER PAPANÖVELDE U.2.SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ (JENEY ATTILA KK.)
- 4 Irattár BUDAPEST V.KER.Papnövelde utca 2.2.em.20.

Helyben

Irat száma: 65026/1/2016

Budapest Főváros Kormányhivatala
XIV. Kerületi Hivatala

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
1590 Budapest, Pf.: 101



BUDAPEST, V.KER PAPANÖVELDE U.2.SZÁM ALATTI TÁRSASH
ATTILA KK.)

BUDAPEST V.KER.
Papnövelde utca 2.2.em.20.
1052

TÉRTIVEVÉNYES

OLK 160415 1

