

MEGHÍVÓ

Az 1053 Bp. Papnövelde 2. sz. alatti Társasház Közgyűlésére.

A Közgyűlés a társasházakról szóló 2003.évi CXXXIII. Tv.33§ (1) bekezdésében foglaltak alapján kerül összehívásra.

A közgyűlés helye: **Jó idő esetén a TH. udvara, rossz idő esetén a pincehelység/Arany Oroszlán Klub/**

A közgyűlés kezdetének időpontja:

2017. augusztus 01. (kedd) 18 óra 00 perc

Napirendi pontok:

1. Technikai napirendek (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők választása.
(Határozathozatal)
2. A közgyűlés napirendjének megszavazása (Határozathozatal)
3. 2016. évi elszámolás megtárgyalása (Határozathozatal)
4. A jelenlegi közös képviselő visszahívása (Határozathozatal)
5. A bankszámla feletti rendelkezés visszahívása (Határozathozatal)
6. Az új közös képviselő megválasztása (Határozathozatal)
7. A jelenlegi Számvizsgáló Bizottsági tagok visszahívása (Határozathozatal)
- 8.. Az új Számvizsgáló Bizottsági tagok megválasztása 3 fő (Határozathozatal)
9. A bankszámla feletti rendelkezési jog megadása (Határozathozatal)

(Kettős aláírás, a közös képviselő mindenkor + a 3 SZB tag bármelyike.

A megválasztott SZB tagoknak kötelező az aláírási címpéldányt kitölteni a számlavezető banknál.)

10. Egyéb észrevételek, bejelentése:

Az EndorFine Csokoládéüzlet a pince alatti részén a csatolt képen ábrázolt helyre tervezett légkondicionálé kültéri egység elhelyezéséhez , a bejárat és a Cukor u. közterületen max. 3 db asztal-székek elhelyezéséhez hozzájárulás.
A Cukor u. front vízesedése miatt, annak szigeteléséről döntés.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Tulajdonostársat, hogy a közgyűlés határozatképességéhez a 36.§ (1) bek. alapján a tulajdoni hányadok több mint felével rendelkező tulajdonostársak jelenléte szükséges.

A megismételt közgyűlés a 37.§ (2,3) bek. szerint a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes lesz, melyet szükség esetén

2017. augusztus 01. (kedd) 18 óra 15 perckor

tartunk azonos helyszínnel és napirenddel.

Ahol a törvény az összes tulajdonosi hányad meghatározott arányát írja elő, a kérdésben határozat nem hozható.

A megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonosok számától függetlenül határozatképes. Amennyiben személyes megjelenése akadályba ütközik, meghatalmazottal is képviseltetheti magát.

Budapest, 2017. július 13.

Melléklet: meghatalmazás

Homa Zoltán
közös képviselő

Információ

A közgyűlési pontok nem kielégítő részletezése kizárólag az adott közgyűlési napirendi pont megtárgyalására és arról szóló döntéshozatalra van hatással, a közgyűlés összehívhatóságát nem befolyásolja.

