

A többször módosított

29/2004. (VI.4.) B-LŐ SZÁMÚ RENDELET

# BELVÁROS-LIPÓTVÁROS KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Utolsó módosítás: 34/2015.(XII.14.) B-LŐ számú rendelettel

**9. számú függelék**

**AZ EGYES TELKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK ÖSSZESÍTÉSE**

# B-LVSZ

DELI BELVÁROS

2015. DECEMBER

 **URBANSTUDIO KFT.**  
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257



kerületrész	Déli Belváros	Déli Belváros	
tömbszám	30	30	
HRSZ	24012	24013	
közterület név	Veres Pálné utca	Papnövelde utca	
hátszám	16	2	
többes cím	Veres Pálné utca 16, Szivárvány köz 1, Cukor u 5	Papnövelde u 2, Veres Pálné u. 18, Cukor u 7	
<b>ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS - (SZT és 5.1., és 5.2 melléklet szerint)</b>			
Övezeti besorolás (SZT)	VK-V-R/L	VK-V-R/L	
épület megtartás > kötelező rendelkezés más jogszabály alapján	épületrész bontása esetén az utcafronti traktus megtartandó	kötelezően megtartandó épület	
Épület megtartás > javaslat	Javasolt megtartás		
Átépítés > kötelező rendelkezés vagy javaslat (5.1. melléklet)			
Új épület létesítése > kötelező rendelkezés vagy javaslat (5.1. melléklet)			
Meglévő épület utcafronti tetőzetén nyílászáró létesítése > kötelező rendelkezés (SZT)	létesíthető	nem létesíthető	
Emeletráépítés lehetőségére kijelölt épület > kötelező rendelkezés (SZT)	42/B.§ (7) szerint	42/B.§ (7) szerint	
Földszint / passzázs / árkád / udvar > kötelező rendelkezés vagy javaslat (5.1. melléklet)		Használaton kívüli árkád megszüntethető, beépíthető	
Udvar lefedése / kert kialakítása > kötelező rendelkezés vagy javaslat (5.1. melléklet)			
Parkolás megoldása > kötelező rendelkezés vagy javaslat (5.2. melléklet)	Bontás esetén a parkolás mélygarázsban oldandó meg	telken belül nem kötelező	
Telekalakítás > javaslat			
Tervpályázat készítése > kötelező (3§ (17)) (SZT)			
<b>KORLÁTOZÁS / VÉDETTÉG - (más jogszabályok alapján)</b>			
M - MŰEMLEKI védelem		M	
M - MŰEMLEKI védelem törzsszáma		577	
MJT - műemléki jelentőségű terület	MJT	MJT	
MJT - világörökség területe (15001)			
MK-K>Károlyi palota (15370) vagy MK-N>Nemzeti Múzeum (15649) kijelölt műeml. körny.			
mk - műemlék ingatlan műemléki környezete	mk		
VF - fővárosi egyedi védelem (helyi védelem)			
VFT - fővárosi területi védelem - épületegyüttes (helyi védelem)			
VH - kerületi egyedi védelem (helyi védelem)			
VHU - kerületi utcakepi védelem (helyi védelem)	VHU		
Vnyrl - Védetté nyilvánított régészeti lelőhely			
Nyrl - Nyilvántartott régészeti lelőhely	Nyrl	Nyrl	
Rét - Régészeti érdekű terület			
IPv - védetté nyilvánított kulturális javak			
magassági korlátozás - mikrohullámú sáv		80 m	
mélységi korlátozás - metró védőzóna			
<b>ÉPÍTÉSZETTÖRTÉNETI ADATOK</b>			
Stílus	eklektikus	(barokk házrész beépítve) klasszicista	
Építés éve	1891-92	1841+helyreáll. 1961 után	
Építész	Fekete Elek terve, Fekete Elek építő	Hild József terve, Hild József építő+helyreáll. Vákár Tibor	
Építető	Csávolszky Lajos	Ráth Károly	
Egyéb / megjegyzés	v. "Csávolszky-ház"	v. "Ráth-ház" a V.Pné u-i fsz-I.em-i barokk házrész befoglalva!	