

H -1112. Budapest, Tóberek u. 2. B lh. fszt. 13.
t/f: 36-1-3312-851 valea@t-online.hu
Levelezési cím: 1241. Budapest, Pf. 93.

Szerz. sz.: 5/2014

/4 sz. példány

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Társasház.(1053. Budapest, Papnövelde utca 2.), a továbbiakban mint Megrendelő (adószám: 28502175-1-01),

másrészről az Architec-Team Fővállalkozó Kft. (1112. Budapest, Tóberek u. 2.), a továbbiakban mint Tervező (adószám: 10681862-2-43) között.

1.) A szerződés tárgya:

Bp. V. Papnövelde u. 2. – a homlokzat felújítása – örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervdokumentáció készítése. Részletesen lásd az 1. sz.-ú mellékletben.

2.) Adatszolgáltatás a Megrendelőtől a Tervezőnek:

- A rendelkezésre álló felmérési tervek, a homlokzati felújítást érintő esetleg meglévő iratok másolatának átadása. Határidő: a szerződés megkötésével egyidejűleg.
- Az épületbe való bejutás biztosítása (kérésre).
- A szigetelési és a kőrestaurátori szakvélemény egy-egy példánya. A szigetelési szakvélemény térjen ki az újonnan létesített térburkolat rétegrendjére, kivitelezésének módjára is. Határidő: a szerződés megkötésétől számított 5 munkanappal.
- A szükséges hatósági egyeztetések során esetleg felvetődő, döntést igénylő kérdések megválaszolása. Határidő: 2 munkanap.

3.) Adatszolgáltatás a Tervezőtől a Megrendelőnek:

- A munkaközi tervek bemutatása a Megbízó felé. Határidő: a szerződés megkötése ill. az adatszolgáltatás teljessé tétele után legfeljebb 8 munkanappal.
- A szükséges hatósági egyeztetések során esetleg felvetődő, döntést igénylő kérdések azonnali továbbítása a Megbízónak.

4.) Határidő:

Örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervdokumentáció készítése: a szerződés aláírásától, ill. az utolsó adatszolgáltatástól számított 16 munkanap.

5.) Tervezési díj:

Örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervdokumentáció:	180.000.- Ft
ÁFA(27%)	48.600.- Ft

Összesen:	228.600.- Ft
-----------	--------------

azaz kétszázhuszonnyolcezerhatszáz forint.

6.) Szállítandó példányszám:

Örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervdokumentáció: 5 pld.

7.) A fizetés módja:

A teljesítés alapján benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Tervező Budapest Bank Rt. 10103805-01206836-00000002 számú bankszámlájára átutalással. Előteljesítés esetén a felek a kifizetés időpontjával kapcsolatban egyeztetnek.

8.) Különleges kikötések:

A Tervező a tervekért szavatosságot vállal és nyilatkozik, hogy más szerző jogos érdekeit nem sérti.

A terv a Tervező szellemi tulajdona. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a tervet csak a szerződés tárgyában meghatározott célra, egyszer használja fel. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, ill. harmadik személy részére való átadásához a tervező ellenérték fejében történő írásos hozzájárulása szükséges.

Amennyiben a munka a Tervező terhére fel nem róható bármely okból nem folytatható, a Megrendelő az addig elvégzett munka ellenértékét megfizeti.

Jelen szerződés az 1. sz.-ú mellékletben felsorolt munkákra vonatkozik. Ezt meghaladó, a munka során adódó szükséges újabb feladatok esetén a szerződést a felek együttesen módosíthatják az összegszerűség és – szükség szerint – a határidő vonatkozásában.

A tervdokumentáció tartalmát lásd a 2. sz.-ú mellékletben.

A Tervező a BFKH V. ker.-i Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztályával előzetesen egyeztetett. Jelen szerződést az Örökségvédelmi Osztály kívánságának megfelelő tartalommal állítottuk össze. Az emlékeztetőt a 3. sz.-ú melléklet tartalmazza.

A mellékletek a szerződés elidegeníthetetlen részét képezik.

A Tervező az előszállítás jogát fenntartja. Ez esetben a Megrendelő a munkát határidő előtt átveszi.

Amennyiben a Megrendelő a tervdokumentáció leszállítását követő 8 munkanapon belül nem tesz észrevételt, a dokumentációt elfogadta.

A teljesítés késedelme esetén a tervező késedelmi díj megfizetését vállalja. A késedelmi díj mértéke a vonatkozó tervezési díj mértékének 0,2 %-a naponta, de nem haladhatja meg az aktuálisan vonatkozó tervezési díj 15 %-át. Késedelmes kifizetés esetén a Megrendelő vállalja, hogy a tervezési késedelemre vonatkozó nagyságú késedelmi díjat megfizeti.

A Megbízó késedelmes adatszolgáltatása esetén a Tervező jogosult – késedelmi díj fizetése nélkül – a határidő időarányos eltolására.

Az illetékek és a hatóságokkal történő egyeztetések esetleges díja a Megbízót terhelik.

Kapcsolattartásra és döntésre jogosult személy:

- a Megbízó részéről: Jeney Attila közös képviselő t/f: 317-9982,
mobil: 06-30-9642-179, villámposta: attila.jeney@gmail.com
1053. Budapest, Papnövelde u. 2. II. 20.

- a Tervező részéről: Varga Lea okleveles műemléki szakmérnök, építész vezető tervező
t/f: 3312-851, mobil: 06-20-3322-861, villámposta: valea@t-online.hu
Architec-team Kft. 1112. Budapest, Tóberék u. 2. B lh. fszt. 13.
Levelezési cím: 1241. Budapest, Pf. 93.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a PTK-ban foglaltak az irányadók. Per esetén a felek a területileg illetékes bírósághoz fordulnak.

Jelen szerződés négy példányban készült.

Budapest, 2014. szeptember

.....
Megrendelő
Társasház
Jeney Attila
közös képviselő

.....
Tervező
Architec-Team Kft.
Varga Lea
ügyvezető igazgató

ARCHITEC*Team* Kft.

H -1112. Budapest, Tóberek u. 2. B lh. fszt. 13.
t/f: 36-1-3312-851 valea@t-online.hu
Levelezési cím: 1241. Budapest, Pf. 93.

1. sz-ú melléklet a 5/2014. sz.-ú szerződéshez

A PROGRAM RÉSZLETEZÉSE

A Bp. V. Papnövelde u. 2. – a homlokzat felújítása – örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervdokumentáció készítése.

Örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervdokumentáció készítése:

A BFVK. V. ker-i ÉOH. Örökségvédelmi Osztálya területi előadójával történt előzetes egyeztetés alapján:

Az egész épületre, a teljes homlokzatra vonatkozóan kell az örökségvédelmi hatósági engedélyt megkérni. A kivitelezés lehet ütemezett.

A szigetelési és a kőrestaurátori szakvélemény a dokumentáció részét, a tervezés kiinduló pontját képezik.

A lábazat kialakítására vonatkozóan részletrajzokat kell becsatolni.

Az épület utcai homlokzatairól fotódokumentációt kell készíteni.

ARCHITEGteam

Kft.

 H -1112. Budapest, Tóberek u. 2. B lh. fszt. 13.
 t/f: 36-1-3312-851 valea@t-online.hu
 Levelezési cím: 1241. Budapest, Pf. 93.

A 2. sz.- ú melléklet a 5/2014 sz.- ú szerződéshez

A TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

Örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervdokumentáció

Felmérési tervek:

- homlokzatok m=1:100

Örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervek:

- homlokzatok m=1:100

- részletrajzok a lábazat kialakításáról m=1:10

Írásos anyag:

- Építészeti műleírás a meglévő és a tervezett állapotról
- Tervezői nyilatkozat
- A meglévő állapotról készült fotók az épület minden utcai homlokzatáról

Becsatolt anyag:

- Szigetelési szakvélemény az épület lábazat fölötti részének nedvesedéséről. A szakvélemény részét képezi az újonnan létesített térburkolat rétegrendje, kivitelezésének módja.
- Kőrestaurátori szakvélemény a meglévő kő lábazati elemek állapotáról, beépíthetőségéről

ARCHITEC*Team*

Kft.

H -1112. Budapest, Tóberek u. 2. B lh. fszt. 13.
 t/f: 36-1-3312-851 valea@t-online.hu
 Levelezési cím: 1241. Budapest, Pf. 93.

3. sz-ú melléklet a 5/2014. sz.-ú szerződéshez

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Budapest, V. Papnövelde u. 2. (hrsz.: 24013) sz. alatti lakóház - a homlokzat felújítása – örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervdokumentáció készítése.

Az egyeztetés helyszíne és időpontja:

A BFKH V. ker.-i Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztálya hivatali helyiségében (Budapest, V. ker. Sas u. 19.) 2014. augusztus 27-én

Jelen voltak:

Vinkovits Zsuzsanna

Jeney Attila

Varga Lea

Örökségvédelmi Osztály területi felügyelő

közös képviselő

építész tervező

Budapest Főváros Önkormányzata pályázatot írt ki „Műemléki keret 2014.” címmel. Az utcaképet befolyásoló homlokzatok helyreállítása, színezése, ezek tartozékainak, díszítéseinek rendbe hozatalára lehet támogatást elnyerni. A Budapest, V. Papnövelde u. 2. alatti társasház az utcai homlokzatát szeretné rendbe tenni. Az épület „U” alakú saroképület, három homlokzata van. Ezek közül a Papnövelde utcai homlokzatot szeretné rendbe tenni pályázati segítséggel. Ez a homlokzat a leginkább szem előtt lévő, a Veres Pálné utcából közelítve a teljes Papnövelde utcai homlokzat szemből látható.

Az ÖO. képviselőjének álláspontja a következő:

A Papnövelde utcai homlokzat felújításának nincs akadálya, azonban van egy probléma, amit szakszerűen nem lehet megoldani, nevezetesen hogy a homlokzatfestést nem lehet hol abba hagyni. Ha lenne pilaszter vagy lizéna a sarok környékén, akkor az jó elválasztó elem lenne.

A fentiek miatt azt javasolja, hogy inkább vízszintes tagozattal határolva a földszinti homlokzatot az I. emeleti födém magasságában lévő párkányig újítsák föl körben, az épület egész hosszában.

A közös képviselő ismertette, hogy amióta az új utcaburkolatot lefektették, azóta a lábazat fölötti részen erőteljesen elkezdett nedvesedni a fal. Korábban aszfalt járda volt az épület mellett, ami elvezette a vizet a homlokzattól. Most a lerakott új utcaburkolat köveinek hézagain keresztül állandóan nedvességet kap a fal, mert a burkolat a falnál kezdődik és nincs elválasztás. A Cukor utcai homlokzaton van egy szakasz – ott pont lakás van – ahol kritikussá vált a nedvesedés mértéke. Korábban körben kő lábazat volt, de azt 2005. októberében leszedték és helyette a jelenlegi lábazatot készítették el. Az építkezésről készültek fotók, úgyhogy nyomon követhető, milyen rétegeket hordtak föl. A kő lábazati lapokat a pincébe hordták le, ma is megvannak.

Az ÖO. képviselőjének álláspontja a következő:

Helyszíni feltárással kellene megállapítani, hogy milyen rétegrenddel, anyagokkal alakították ki a jelenlegi lábazatot. Épületszigetelési szakvéleményre van szükség a nedvesedés okainak feltárására. A szigetelési szakvélemény térjen ki az újonnan létesített térburkolat rétegrendjére, kivitelezésének módjára is. Utána kellene megoldani a szigetelési kérdéseket. A homlokzat állapota szempontjából meghatározó a nedvesség távol tartása az épülettől.

A közös képviselő felvetette, hogy a kő lábazatot visszahelyeznék.

Az ÖO. képviselőjének álláspontja a következő:

Lehetséges a kő lábazat visszahelyezése. Azt megelőzően viszont kőrestaurátorral szakvéleményt kell készíttetni, aki véleményezi a kőlapok állapotát és javaslatot tesz a helyre állítás mikéntjére. Szellőztetett módon kellene a kő lábazatot vissza helyezni.

A benyújtandó tervdokumentáció a következőket tartalmazza:

- Az egész épületre, a teljes homlokzatra vonatkozóan kell az örökségvédelmi hatósági engedélyt megkérni. A kivitelezés lehet ütemezett.
- A szakvélemények a dokumentáció részét képezik.
- A lábazat kialakítására vonatkozóan részletrajzokat kell becsatolni.
- A tervdokumentációt papír alapon 4 pld.- ban kell benyújtani.
- Az épület utcai homlokzatairól fotódokumentációt kell készíteni.
- Az eljárás illetéke 3.000.- Ft, melyet átutalással kell teljesíteni.

Budapest, 2014. augusztus 27.

Az emlékeztetőt készítette:

Varga Lea